

# COMUNE DI MOLOCHIO

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

---

**OGGETTO: Determinazione dei valori minimi di mercato delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno 2019.**

---

L'anno **DUEMILADICIANOVE**, il giorno **QUINDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12,15** nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, nelle persone seguenti:

N°	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.(SI-NO)
1	<b>ALESSIO BENIAMINO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>SI</b>
2	<b>CARDONE MARIA GRAZIA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>NO</b>
3	<b>MACRI' GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Amelia Pagano Mariano.

Il Sindaco - Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il T.U. Leggi Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000, n° 267;

PREMESSO CHE sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n° 267, hanno espresso parere come nel testo riportato in calce;

Sentita la relazione del Presidente in merito all'oggetto;

**PREMESSO** che l'articolo 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/92, prevede che per le aree fabbricabili il valore, ai fini della determinazione dell'I.M.U., è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, tenendo conto di alcuni fattori, in particolare:

- Zona territoriale di ubicazione;
- Indice di edificabilità;
- Destinazione d'uso consentita;
- Oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- Prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

**RICHIAMATO** il comma 1, lettera g), dell'art. 59 del D.lgs 15.12.1997, n. 446, in tema di potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili, il quale consente al Comune di determinare periodicamente, per le zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al proseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

**RITENUTO** di determinare per l'anno 2019 i valori minimi di mercato delle aree fabbricabili, in modo da fornire uno strumento necessario ai fini dei relativi accertamenti;

**VISTA** la tabella predisposta dall'U.T.C., relativa al valore dei terreni edificabili ai fini delle dichiarazioni I.M.U. per l'anno 2019:

VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI IMU ANNO 2019		
Zona P.d.F.	Descrizione	Valore al mq
<b>B</b>	Zona consolidata	€ 25,00
<b>B1</b>	Completamento edilizio in zona consolidata	€ 25,00
<b>B2</b>	Completamento edilizio in zona di recente formazione	€ 25,00
<b>C1</b>	Espansione insediamenti di iniziativa privata	€ 15,00
<b>C3</b>	Espansione - Lottizzazioni approvate e/o in corso di realizzazione	€ 30,00
<b>C4</b>	Espansione - Insediamenti di iniziativa privata	€ 15,00
<b>C5</b>	Attrezzatura ricettiva ed alberghiera	€ 10,00
<b>D1</b>	Nuovi insediamenti per attività produttive in genere	€ 12,00
<b>D2</b>	Insediamenti industriali, artigianali e ampliamento delle attività esistenti	€ 10,00

**VISTI** i pareri favorevoli richiesti e rimessi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla correttezza amministrativa e alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000, modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

*Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi di legge:*

**D E L I B E R A**

- 1) **La narrativa** che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare** la seguente tabella relativa al valore dei terreni edificabili ai fini delle dichiarazioni I.M.U. per l'anno 2019:

VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI IMU ANNO 2019		
Zona P.d.F.	Descrizione	Valore al mq
<b>B</b>	Zona consolidata	€ 25,00
<b>B1</b>	Completamento edilizio in zona consolidata	€ 25,00
<b>B2</b>	Completamento edilizio in zona di recente formazione	€ 25,00
<b>C1</b>	Espansione insediamenti di iniziativa privata	€ 15,00
<b>C3</b>	Espansione - Lottizzazioni approvate e/o in corso di realizzazione	€ 30,00
<b>C4</b>	Espansione - Insediamenti di iniziativa privata	€ 15,00
<b>C5</b>	Attrezzatura ricettiva ed alberghiera	€ 10,00
<b>D1</b>	Nuovi insediamenti per attività produttive in genere	€ 12,00
<b>D2</b>	Insediamenti industriali, artigianali e ampliamento delle attività esistenti	€ 10,00

- 3) **Di attribuire** i suindicati valori unitari medi minimi alle aree fabbricabili del territorio comunale, da applicare per l'anno 2019, rilevanti ai soli fini della determinazione della base imponibile per l'accertamento dell'imposta I.M.U.;
- 4) **Di disporre** che copia della presente deliberazione venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, e sul sito internet istituzionale, nella sezione tributi;
- 5) **Di comunicare**, a cura dell'ufficio del messo comunale – collaboratore amministrativo, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 267/2000;
- 6) **Di rendere la presente**, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000.

<p>Letto, approvato e sottoscritto  <b>IL SINDACO</b>  Beniamino Alessio</p> <p>_____</p>	<p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>  Dott.ssa Amelia Pagano Mariano</p> <p>_____</p>
<p><b>PARERE FAVOREVOLE</b>  in ordine alla <b>REGOLARITA' TECNICA</b>  <b>IL RESPONSABILE</b>  Beniamino Alessio</p> <p>_____</p>	<p><b>PARERE FAVOREVOLE</b>  in ordine alla <b>REGOLARITA' CONTABILE</b>  <b>IL RESPONSABILE</b>  Dott.ssa M. Giuseppa Garreffa</p> <p>_____</p>
<p>ANNOTATO, per gli effetti dell'art. 153 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, l'IMPEGNO DI SPESA di € _____ al Cap. _____ del B.P. 2018.</p> <p><b>IL RESPONSABILE</b></p> <p>_____</p>	
<p>Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del sito di questo Comune il _____ Reg. Pubbl. n° _____ e vi rimarrà per quindici giorni.</p> <p>Data _____</p> <p><b>IL MESSO COMUNALE</b>  Carmelo Luci</p>	
<p>Attesto, su dichiarazione resa dal messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito di questo Comune il _____ e per 15 giorni consecutivi, ed è stata data comunicazione ai Capi-gruppo consiliari in data _____ Prot. n. _____</p> <p>Data _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>  Dott.ssa Amelia Pagano Mariano</p>	
<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p><input type="checkbox"/> La presente deliberazione è divenuta, esecutiva in data _____ perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo n. 267/2000.</p> <p><input type="checkbox"/> La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000, in data _____.</p> <p>Lì, _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>  Dott.ssa Amelia Pagano Mariano</p>	
<p><b>ORIGINALE</b></p> <p>Si attesta che la presente copia è conforme all'originale</p> <p><b>Il Responsabile dell'area amministrativa</b></p> <p>Molochio, lì _____</p>	